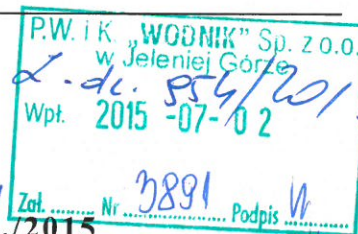


Prezydent Miasta Jeleniej Góry



Jelenia Góra, 2015-06-29

A-B.6740.236.2015



DECYZJA NR/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), oraz art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 kwietnia 2015 r. (data wpływu: 30 kwietnia 2015 r., nr rej. A 19597/4/2015),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o. o.
ul. Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra

dla inwestycji polegającej na:

przebudowie i budowie rozdzielczej sieci wodociągowej w rejonie ulicy: Wiśniowej, Działkowicza i Podchorążych, na terenie działek nr 1/7, 1/18, 22 (AM-2, obręb 0060), 46 (AM-4, obręb 0060), 1/83 (AM-38, obręb 0060) przy ul. Wiśniowej, Działkowicza i Podchorążych w Jeleniej Górze.

Kategoria obiektu: XXVI.

Zgodnie z projektem budowlanym z kwietnia 2015 r. wykonanym przez inż. **Ryszarda TOPOLEWSKIEGO** posiadającego uprawnienia projektanta nr 2060/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych, będącego członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/0473/01, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: bezpiecznie ogrodzić i oznakować teren budowy, roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i usunięcie szkód powstałych w wyniku realizacji inwestycji;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - tymczasowych obiektów budowlanych
4. szczególne wymagania dot. nadzoru: zapewnienie objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.
5. Inwestor jest obowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

9. 11.

Urząd Miasta Jelenia Góra
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
ul. Ptasia 6A, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 239,
fax: +48 75 75 46 325,
e-mail: wuaib_um@jeleniagora.pl

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości, tj. działki nr 1/7, 1/18, 22 (AM-2, obręb 0060), 46 (AM-4, obręb 0060), 1/83 (AM-38, obręb 0060) przy ul. Wiśniowej, Działkowicza i Podchorążych w Jeleniej Górze.

UZASADNIENIE

W dniu 30.04.2015 r. wpłynął wniosek Pana Wojciecha Jastrzębskiego, prezesa zarządu PWiK „Wodnik” Sp. z o. o. w Jeleniej Górze, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę i budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w rejonie ulicy: Wiśniowej, Działkowicza i Podchorążych, na terenie działek nr 1/7, 1/18, 22 (AM-2, obręb 0060), 46 (AM-4, obręb 0060), 1/83 (AM-38, obręb 0060) przy ul. Wiśniowej, Działkowicza i Podchorążych w Jeleniej Górze, wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i czterema (4) egzemplarzami projektu budowlanego.

W dniu 11.06.2015 r. Pan Wojciech Jastrzębski, prezes zarządu PWiK „Wodnik” Sp. z o. o. w Jeleniej Górze, poinformował, że podtrzymuje złożone w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, prawo do dysponowania działką nr 1/83 na cele planowanej inwestycji.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, w dniu 11.06.2015 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości składania uwag w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ dokonał sprawdzenia kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autora projektu budowlanego.

W dniu 23.06.2015 r. z aktami sprawy zapoznała się jedna ze stron postępowania, Pani Anna Baranowska.

W trakcie postępowania administracyjnego, nie wszystkie strony skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy, nie zajęły stanowiska, nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy, nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków, włączenia dokumentów lub innych decyzji, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego. W zawiązku z powyższym, działając na podstawie art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), organ odstąpił od zawiadomienia stron o planowanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego. W sprawie należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o art. 34 ust. 4 ww. ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA


Grażyna Musiał

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Architektury i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾~~

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Jelenia Góra, dnia 23.07.2015

Załącznik:

1. Projekt budowlany – dwa (2) egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor: PWiK „Wodnik” Sp. z o. o., ul. Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra,
2. Anna Baranowska, ul. Podchorążych 3/2, 58-500 Jelenia Góra,
3. MZDiM, ul. Ptasia 2A, 58-500 Jelenia Góra,
4. Agencja Mienia Wojskowego, ul. Zwycięska 14, 53-033 Wrocław,
5. Gmina Jelenia Góra – WGiGN w/m,
6. a/a - 1 egz. projektu budowlanego,

Do wiadomości:

7. PINB, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra, - 1 egz. projektu budowlanego,
8. Wydział Finansowy w/m.

100

0

0

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000