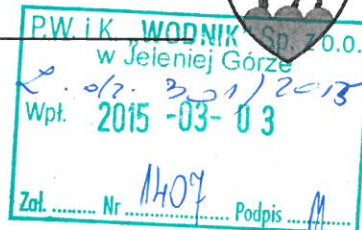




Jelenia Góra, 2015-02-27

A-B.6740.6.2015



DECYZJA NR/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 8 stycznia 2015 r. (nr rej. A 584/1/2015);

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE NA
BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH/ ¹⁾**

Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o.,
z siedzibą przy Placu Piastowskim 21, w Jeleniej Górze,

dla inwestycji polegającej na:

przebudowie i budowie rozdzielczej sieci wodociągowej w rejonie ulicy Wiśniowej w Jeleniej Górze, na terenie działek o nr ewidencyjnych 46, 54/7, 56, 79/2, 124/2 (obręb 0060, AM-4)

Kategoria obiektu: **XXVI**,

zgodnie z projektem budowlanym z grudnia 2014 r., wykonanym przez inż. Ryszarda Topolewskiego – uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych, uprawnienia budowlane nr 2060/89, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanego pod nr DOŚ/IS/0473/01; z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: bezpiecznie ogrodzić i oznakować teren budowy, roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i usunięcie szkód powstałych w wyniku realizacji inwestycji.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dot. nadzoru: zapewnienie objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.
5. Inwestor jest obowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Urząd Miasta Jelenia Góra

WUAiB Referat Budownictwa, ul. Ptasia 6a, 58-500 Jelenia Góra

tel.: +48 75 75 46 239,

fax: +48 75 75 46 325,

e-mail: budownictwo_um@jeleniagora.pl

TIR-p. Sankowski
4.03.2015

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości w Jeleniej Górze, przy ul. Wiśniowej, Paderewskiego, Działkowicza (dz. nr 46, 54/7, 56, 79/2, 124/2 obręb 0060, AM-4).

UZASADNIENIE

W dniu 08.01.2015 r. prezes zarządu Pan mgr Wojciech Jastrzębski, działający na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o., mającego siedzibę w Jeleniej Górze przy Placu Piastowskim 21 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę i budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w rejonie ulicy Wiśniowej w Jeleniej Górze, na terenie działek drogowych nr 46, 54/7, 56, 124/2 (obręb 0060, AM-4) i działce budowlanej nr 79/2 (obręb 0060, AM-4). Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po analizie wniosku stwierdzono, iż złożony wniosek jest kompletny pod względem formalnym.

W dniu 13.01.2015 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem, w którym poinformowano, że z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz o możliwości zgłaszania uwag przed wydaniem decyzji w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Analiza projektu budowlanego wykazała, iż złożone opracowanie jest niekompletne. Postanowieniem z dnia 15.01.2015 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia.

Dnia 19.01.2015 r. Pan Ryszard Topolewski – Firma „PROKOM” S.C. Lech Palarz, Magdalena Poliborska, Adam Walentek oraz Ryszard Topolewski, z siedzibą ul. Podwale 17a, 58-500 Jelenia Góra złożył wniosek (nr rej. A 2334/1/2015) o wyrażenie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych w przedmiotowej sprawie, dołączając pełnomocnictwo nr 55/2014, z dnia 16.04.2014 r., pozwalające do reprezentowania inwestora przed organami administracyjnymi, w zakresie uzyskania niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień i pozwoleń w postępowaniu dotyczącym przedmiotowego zadania.

W dniu 21.01.2015 r. Prezydent Miasta Jeleniej Góry skierował wniosek o odstąpienie ww. zadania inwestycyjnego do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, który pismem, znak: DDA.VI.454.29.2015.ŁK.1, NK: 32968/15, z dnia 9.02.2015 r., udzielił Prezydentowi Miasta Jelenia Góra upoważnienia do wyrażenia zgody na przedmiotowe odstąpienie.

Postanowieniem z dnia 18.02.2015 r. udzielono Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Spółka z o.o., z siedzibą przy Placu Piastowskim 21 w Jeleniej Górze zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz. 430 z późn. zm.), w zakresie umożliwiającym usytuowanie odcinka sieci wodociągowej pod jezdnią ul. Działkowicza (droga gminna klasy L) w Jeleniej Górze, pod warunkiem zobowiązania inwestora do spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi.

Po udzieleniu ww. odstąpienia od przepisów techniczno-budowlanych i uzupełnieniu projektu budowlanego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) stwierdzono, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia

G. M.

i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W dniu 19.02.2015 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania w ww. sprawie, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A i o możliwości zgłaszania uwag przed wydaniem decyzji w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z treścią art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w art. 33 ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego, strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego, w związku z czym należało orzec jak w sentencji.

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie w oparciu o ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Musiał

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Architektury i Budownictwa

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Jelenia Góra, dnia

18.03.2015
04.03.2015

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcia obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾

Załącznik: projekt budowlany z grudnia 2014 r.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Ryszard Topolewski, ul. Podwale 17a, 58-500 Jelenia Góra
– 2 egz. PB,
2. MZDiM w Jeleniej Górze, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,
3. WGiGN, w/m,
4. a/acta – 1 egz. PB.

Do wiadomości:

1. PINB, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra – 1 egz. PB,
2. Wydział Finansowy w/m.